



in il patrocinio di



90
1929
2019



Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Napoli

“LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO E PRIVATO”

Giovedì 28 marzo 2019

Il progetto di riqualificazione del quartiere Monterusciello: da idea a realtà

Agostino DI LORENZO
Dirigente all'urbanistica Comune di Pozzuoli



I processi di rigenerazione urbana dell'insediamento di Monterusciello



Monterusciello – Comune di Pozzuoli
Periferia di Stato

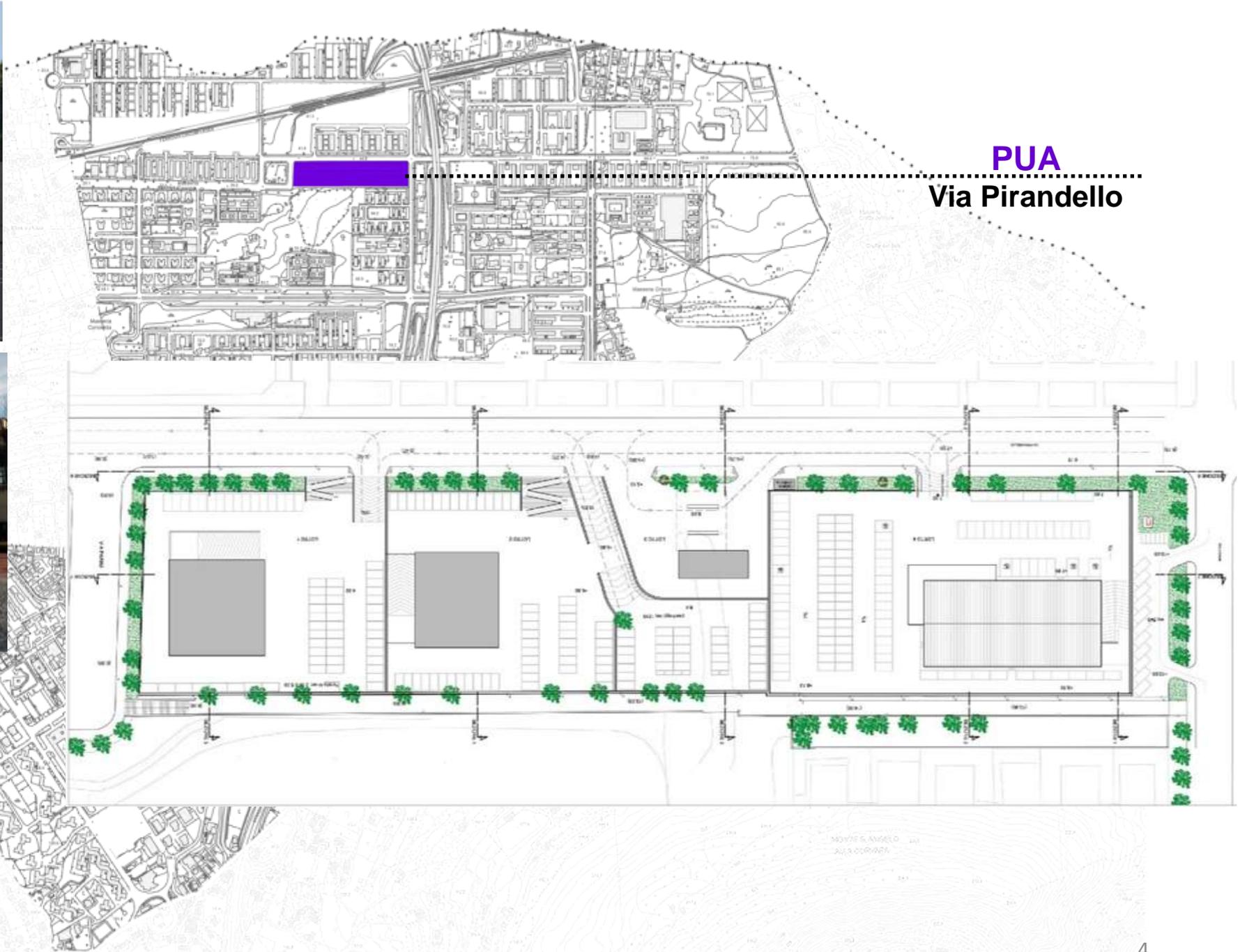
PAM

Polo Artigianale Monterusciello



attività produttive





PUA
Via Pirandello

attività produttive



PUA
Santa Chiara

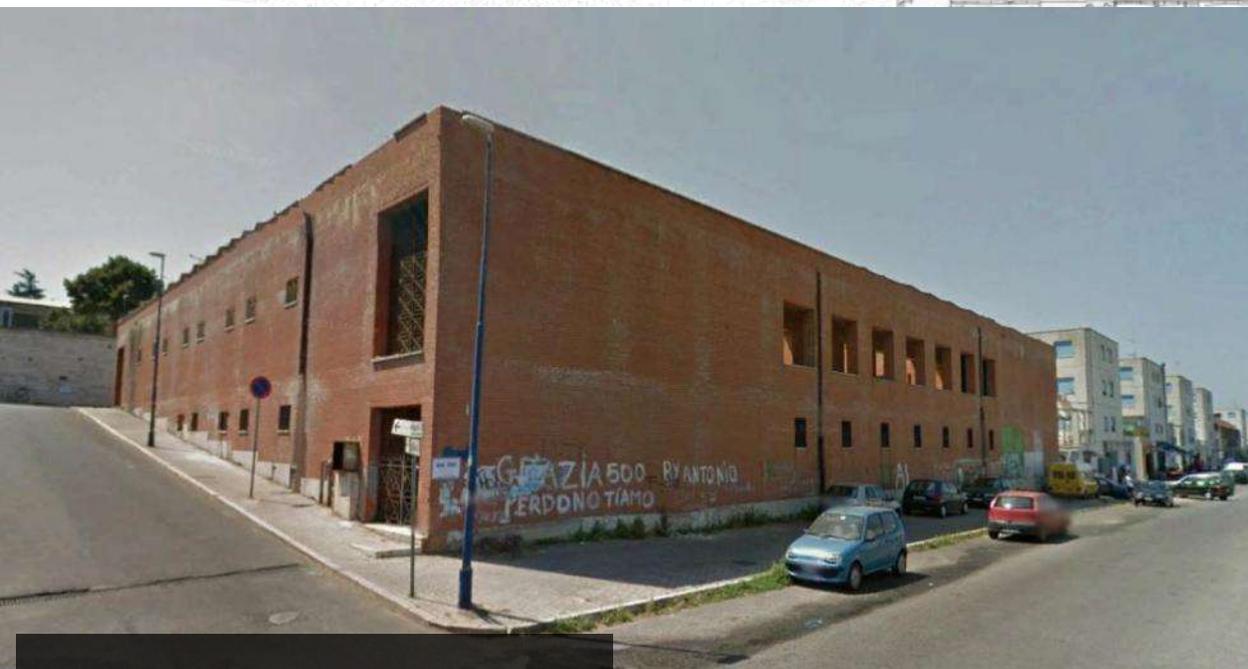


attività produttive



MERCATO COPERTO

Via Saba



attività produttive

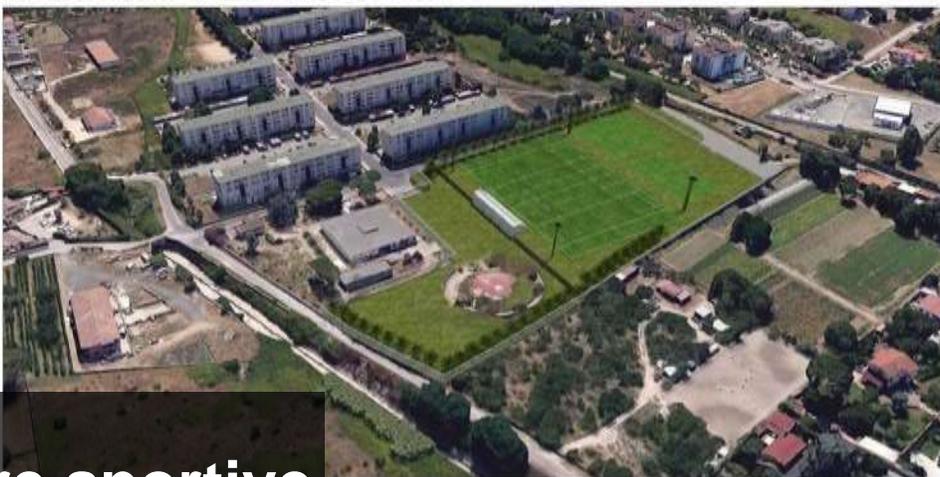
CENTRO CAMPANO DI RUGBY



VISTA 3: STATO ATTUALE



VISTA 3: FOTOINSERIMENTO STATO DI PROGETTO



VISTA 4: STATO ATTUALE



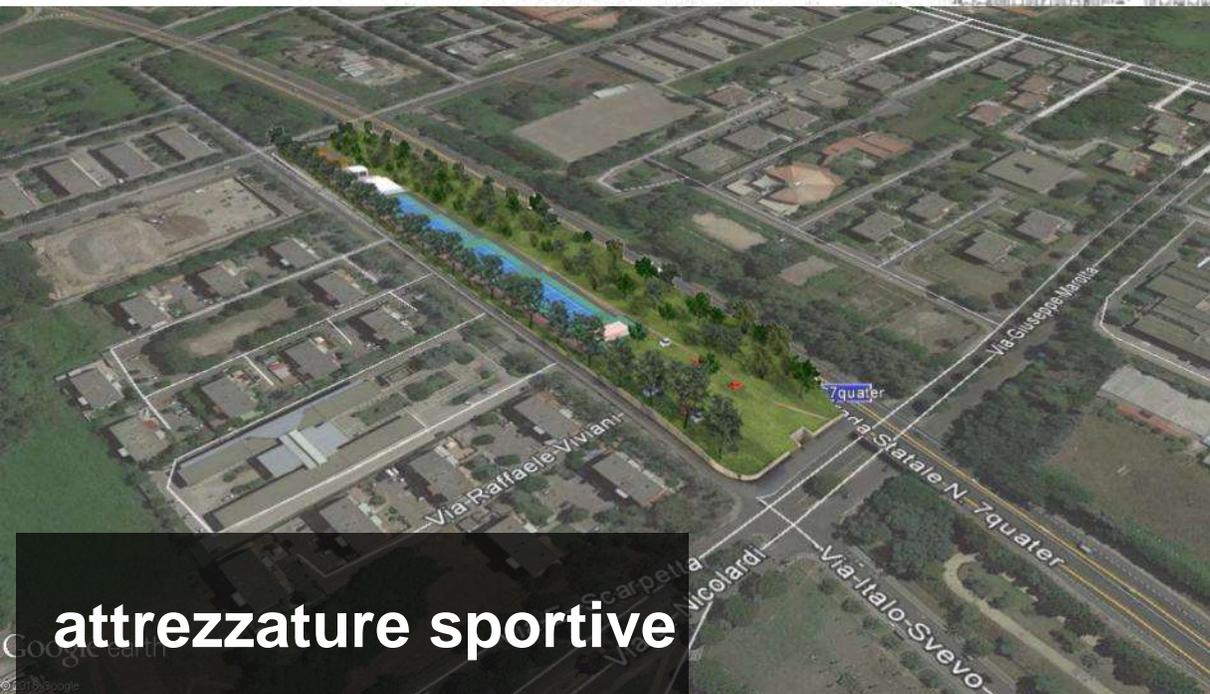
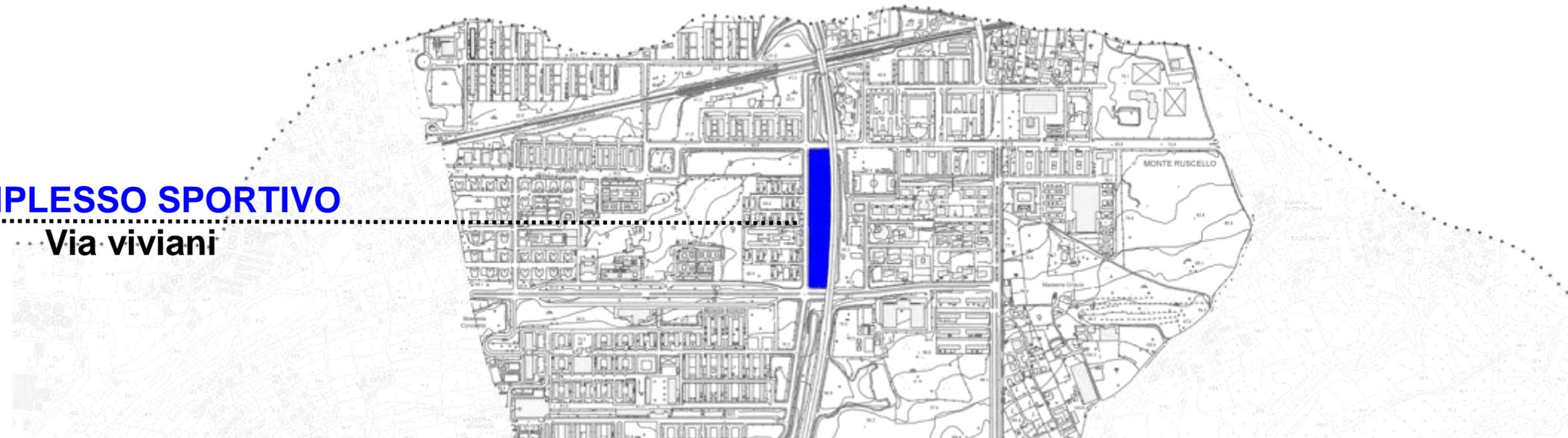
VISTA 4: FOTOINSERIMENTO STATO DI PROGETTO



attrezzature sportive

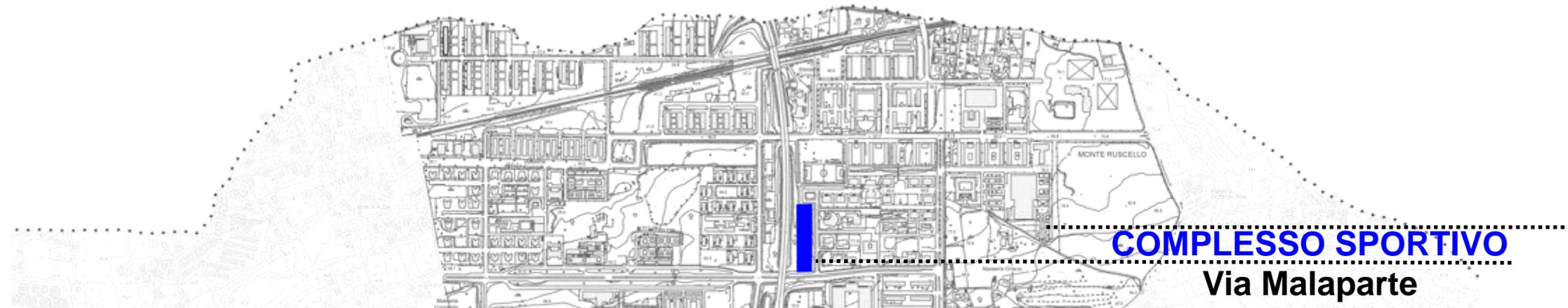
COMPLESSO SPORTIVO

Via viviani



attrezzature sportive

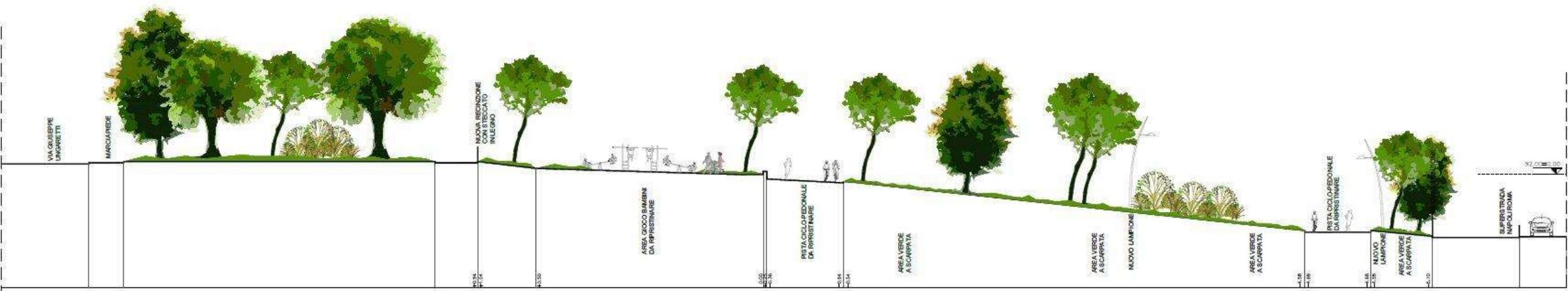




attrezzature sportive



PARCO DI QUARTIERE
Via Svevo



I luoghi dell'aggregazione sociale

RIQUALIFICAZIONE LOTTO 2

29 fabbricati

STATO DI ATTUAZIONE

Finanziamento progettazione

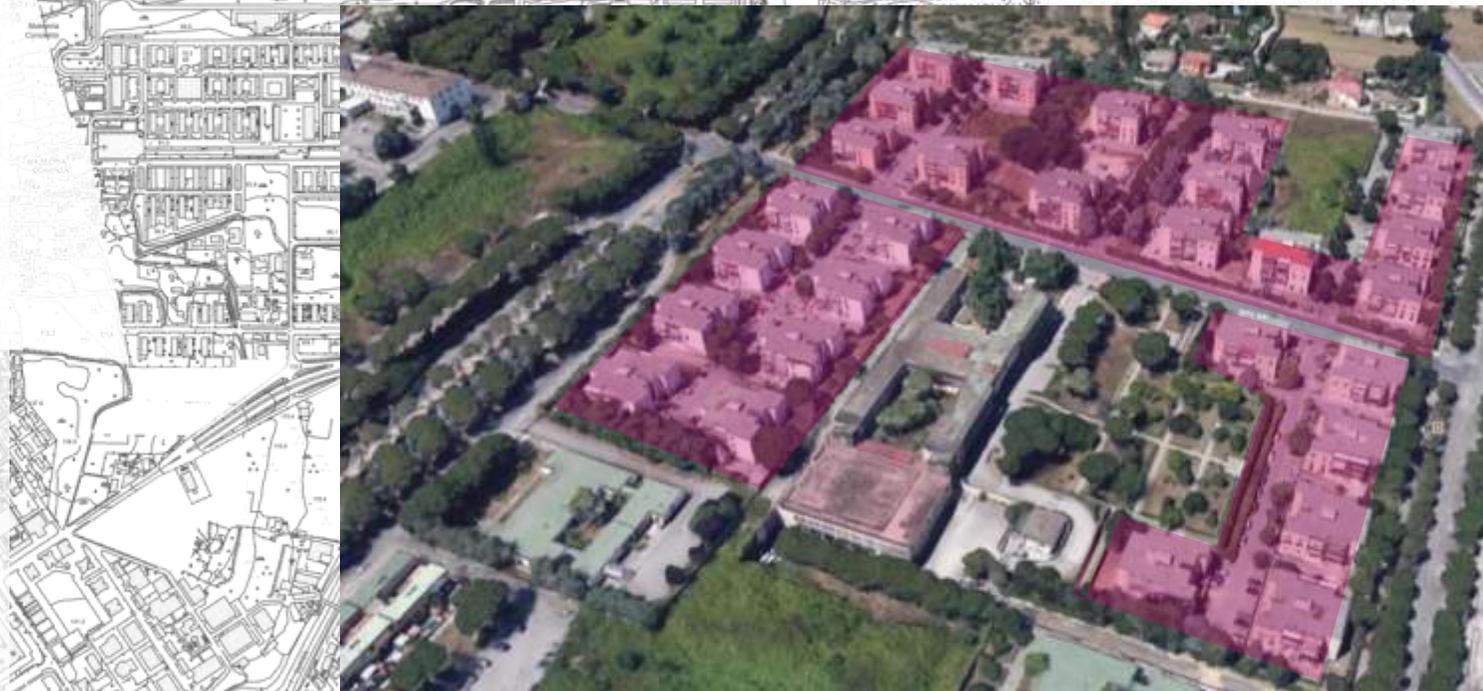
*Fondo di rotazione per la progettazione
Regione Campania*

Progettazione approvata

Fattibilità Tecnica ed Economica

Finanziamento realizzazione

- *Nazionale: 8.700.000,00 euro (Protezione Civile – Corte di Cassazione 9250/2005);*
- *Fondo perduto per EE.LL. per attivazione Conto Termico: 14.716.642,88 euro;*
- *Regionale: 7.500.000,00 euro a valere sull'Asse X del POR Campania 2014-2020 – misura 9.3.2;*

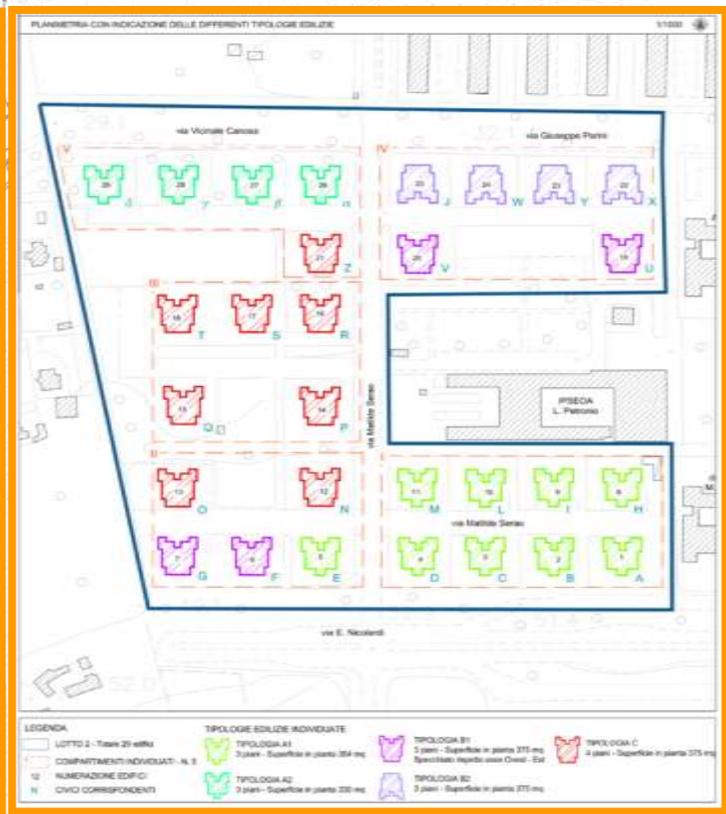
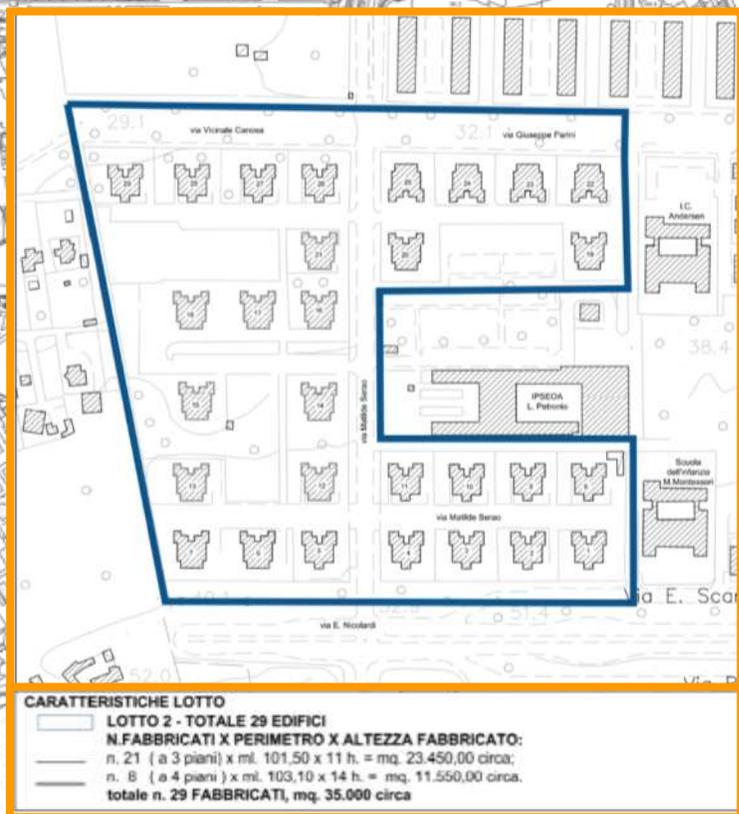


**Risarcimento Protezione Civile per errata
modalità di costruzione**

Edilizia residenziale pubblica

RIQUALIFICAZIONE LOTTO 2

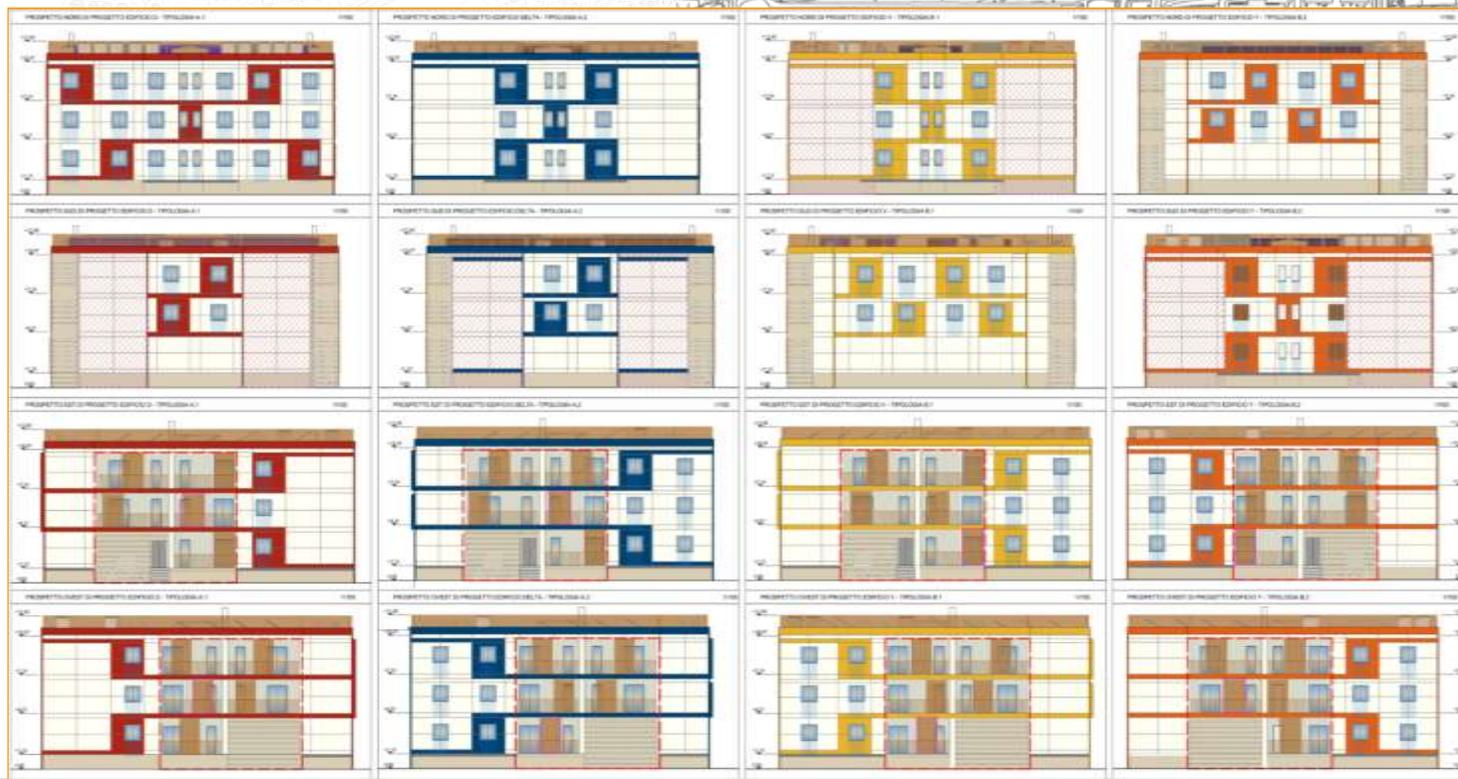
29 fabbricati



Edilizia residenziale pubblica

RIQUALIFICAZIONE LOTTO 2

29 fabbricati



Edilizia residenziale pubblica

Recupero agevolato della morosità



Acquisto prelato esercizi commerciali di proprietà comunale con modalità *rent to buy*



Riscatto alloggi ERP





Uia _Urban Innovative Action

Iniziativa della Commissione Europea tesa a finanziare, con fondi FESR, le aree urbane europee per testare nuove ed innovative soluzioni per affrontare le sfide che le città devono fronteggiare

1ª Call (dicembre 2015) - 4 Temi:



Urban Poverty / Povertà Urbana



*Job and Skills in the local economy /
Lavoro e Competenze nell'Economia locale*



*Integration of Migrants and Refugees /
Integrazione di migranti e rifugiati*



*Energy Transition /
Transizione Energetica*

378 proposte (104 dall'Italia)

18 progetti finanziati

**ANVERSA BARCELLONA BILBAO
BIRMINGHAM BOLOGNA GÖTEBORG
LILLA MADRID MILANO NANTES
PARIGI POZZUOLI ROTTERDAM
TORINO UTRECHT VIENNA VILADECANS**

Città italiane selezionate

Milano / Torino / Bologna / **Pozzuoli**



Uia _Urban Innovative Action

Pozzuoli

Monterusciello Agro City _ MAC



Tema: *Urban Poverty / Povertà urbana*

Durata del progetto: 3 anni (**1 agosto 2017 – 31 luglio 2020**)

Importo del progetto: 5 mln € (finanziamento 4 mln € + cofinanziamento 1 mln €)

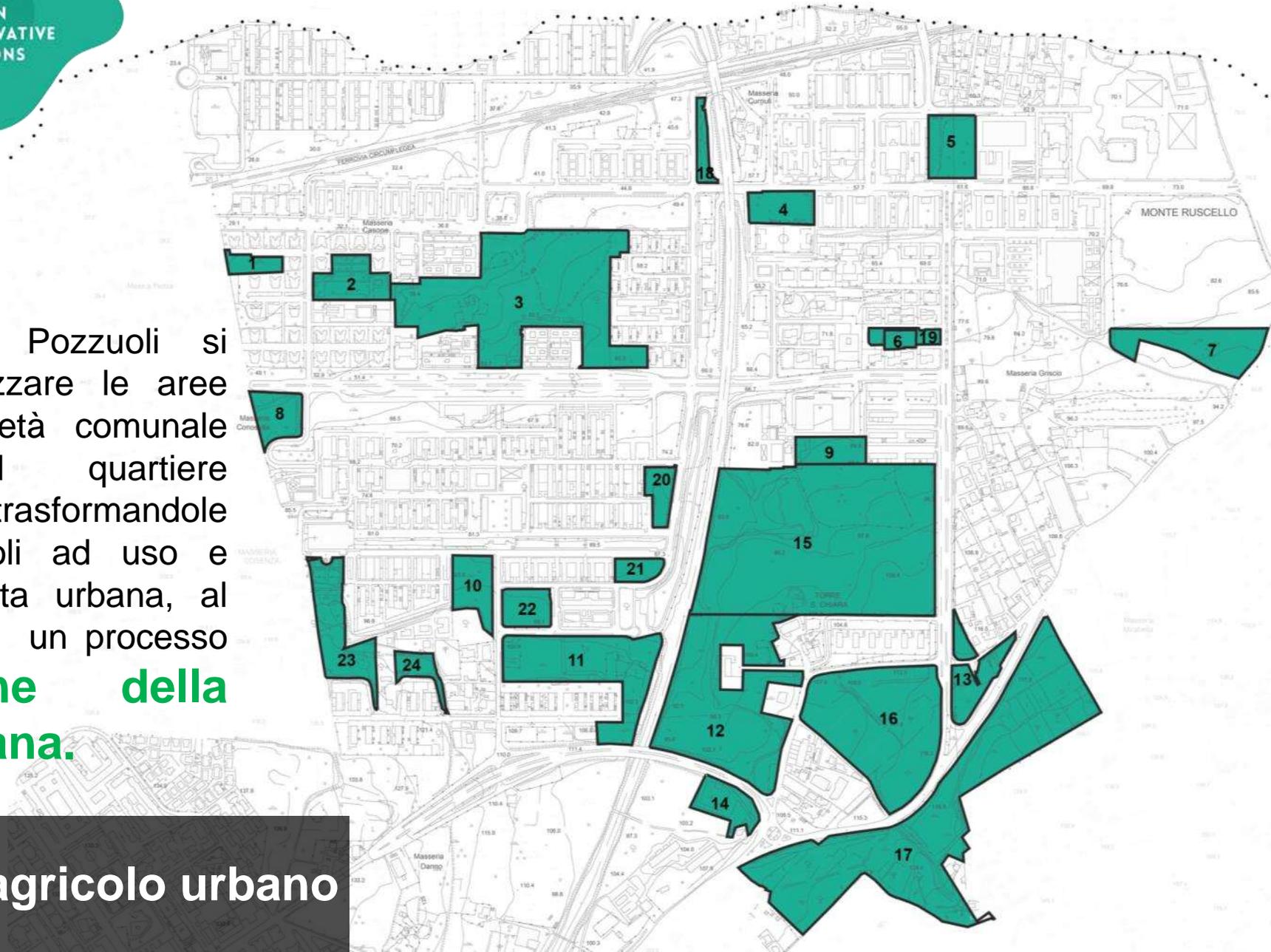
Un progetto di agricoltura urbana innovativa che innesca un processo di sviluppo economico, imprenditoriale, sociale, e di miglioramento dell'ambiente urbano nel quartiere di Monterusciello

Sito web: <http://www.uia-initiative.eu/en/uia-cities/pozzuoli>

Le aree di progetto - Monterusciello Agro City _ MAC

UIA | URBAN INNOVATIVE ACTIONS

Il Comune di Pozzuoli si propone di utilizzare le aree aperte di proprietà comunale all'interno del quartiere Monterusciello, trasformandole in terreni agricoli ad uso e risorsa di crescita urbana, al fine di innescare un processo di **riduzione della povertà urbana.**



N°	DESTINAZIONE URBANISTICA	Sup. (mq.)
1	F6	3468
2	F6	9828
3	F6	74394
4	F6	7527
5	F6	10518
6	F6	2066
7	F6	16298
8	F6	7769
9	F6	6808
10	F6	8480
11	F6	30886
12	F6	60871
13	F6	10155
14	F6	10518
15	F11	121510
16	F7_7	49986
17	F16	96374
18	V_Pa	3399
19	V_Pa	2440
20	V_Pa	3935
21	V_Pa	3655
22	V_Pa	6430
23	V_Pa	15996
24	V_Pa	4142
	Sup. TOT	567453

Paesaggio agricolo urbano



Ruolo principale del Comune di Pozzuoli per il progetto MAC

Guidare gli altri partner nell'implementazione di un **progetto sostenibile nel lungo periodo**;

Negli ultimi cinque anni, l'Amministrazione comunale ha lavorato intensamente per sviluppare una **strategia di rigenerazione urbana complessiva** per il quartiere di Monterusciello relativamente all'edilizia residenziale pubblica e sullo spazio pubblico aperto inutilizzato nel quartiere, la cui superficie totale ammonta a più di 50 ettari.



Area 1_Via Matilde Serao



Prima



Dopo

Area 15_Via Salvatore di Giacomo



Prima



Dopo

Area 11_Via Monterusciello/Via Rocco Galdieri/Via Gino Severini



Prima



Dopo



I luoghi del progetto MAC: **Piazza de Curtis**

- I locali che affacciano direttamente sulla piazza sono idonei per ospitare la sede definitiva entro **settembre 2019** di:
- **Agro-Urban Center**
- **Centro incubatore di impresa**
- **Laboratorio di Permacultura**
- **Laboratio di Ethical Production**
- Questo spazio diventerà **il cuore pulsante del quartiere come attivatore di progresso produttivo, sociale ed economico.**

