



in il patrocinio di



90  
1929  
2019



Geometri e Geometri Laureati  
della Provincia di Napoli

## “LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO E PRIVATO”

*Giovedì 28 marzo 2019*

**Il progetto di riqualificazione del quartiere Monterusciello: da idea a realtà**

**Agostino DI LORENZO**  
**Dirigente all'urbanistica Comune di Pozzuoli**



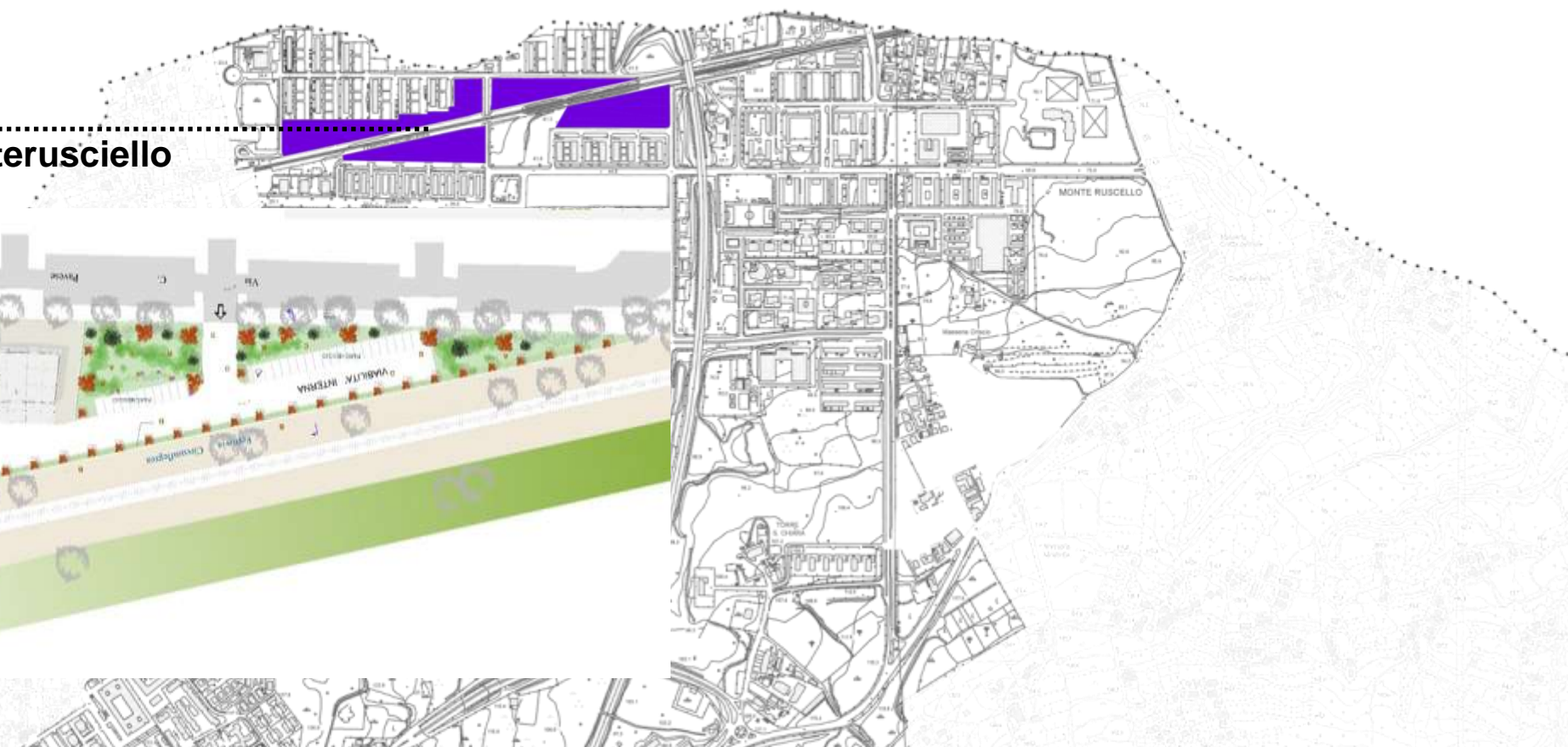
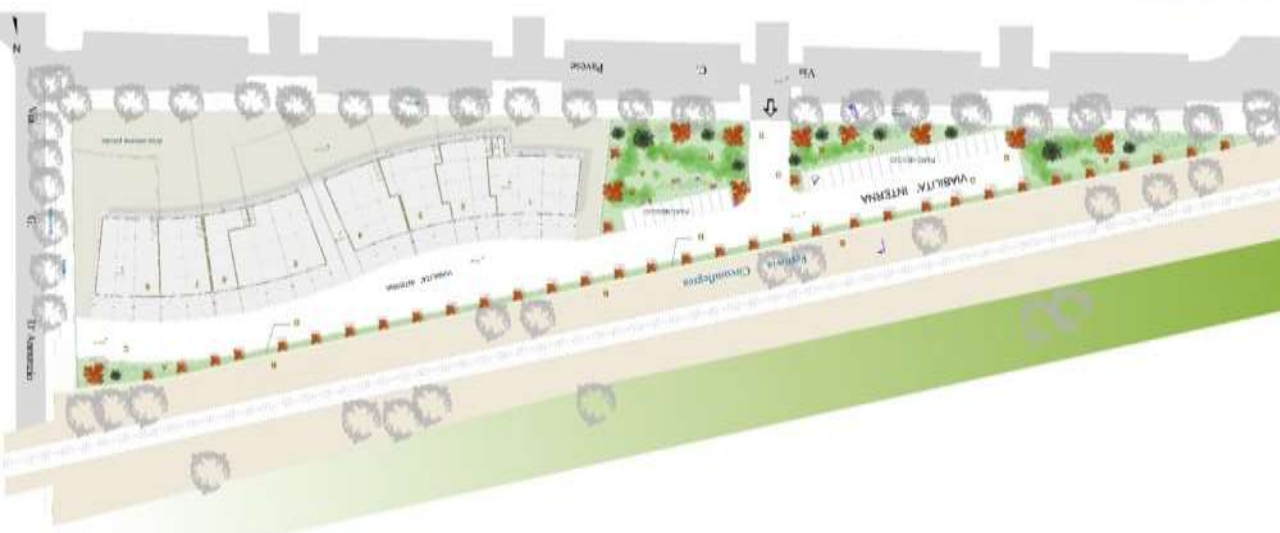
# I processi di rigenerazione urbana dell'insediamento di Monterusciello



**Monterusciello** – Comune di Pozzuoli  
**Periferia di Stato**

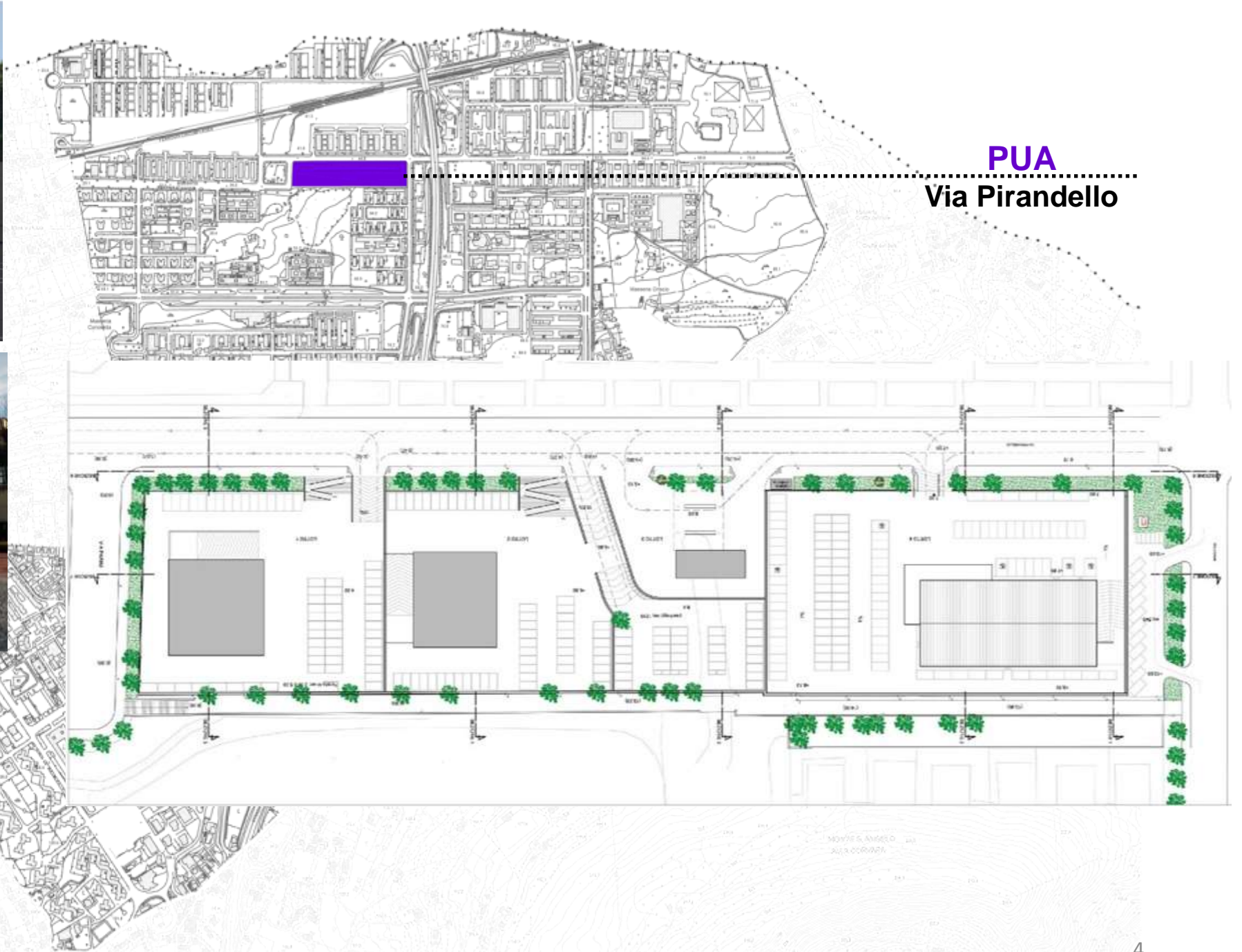
**PAM**

**Polo Artigianale Monterusciello**



**attività produttive**





**PUA**  
**Via Pirandello**

**attività produttive**



**PUA**  
Santa Chiara



**attività produttive**



## MERCATO COPERTO

Via Saba



attività produttive

# CENTRO CAMPANO DI RUGBY



VISTA 3: STATO ATTUALE



VISTA 3: FOTOINSERIMENTO STATO DI PROGETTO



VISTA 4: STATO ATTUALE



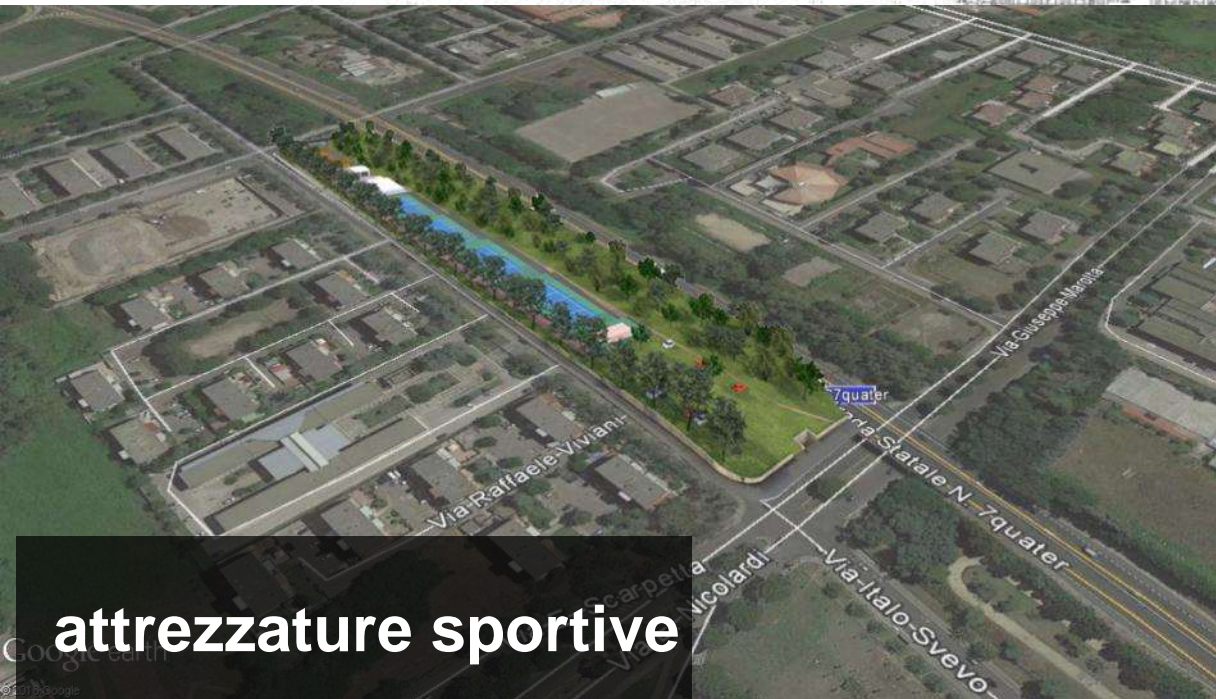
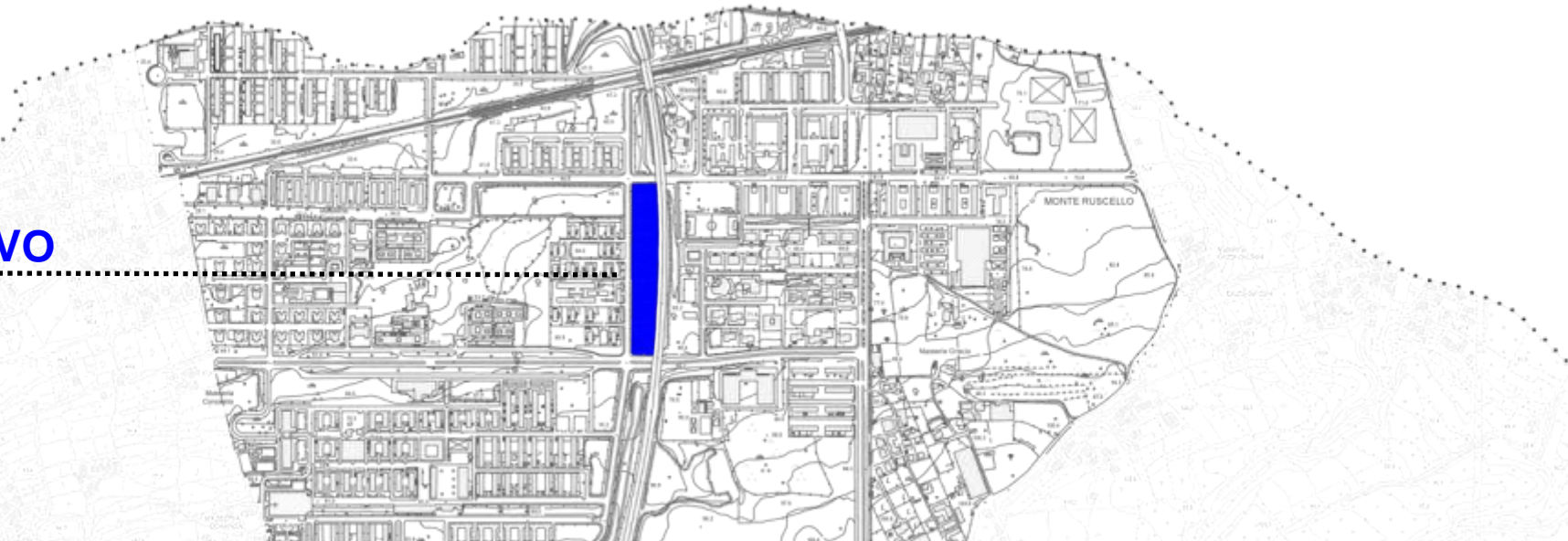
VISTA 4: FOTOINSERIMENTO STATO DI PROGETTO



attrezzature sportive

# COMPLESSO SPORTIVO

Via viviani



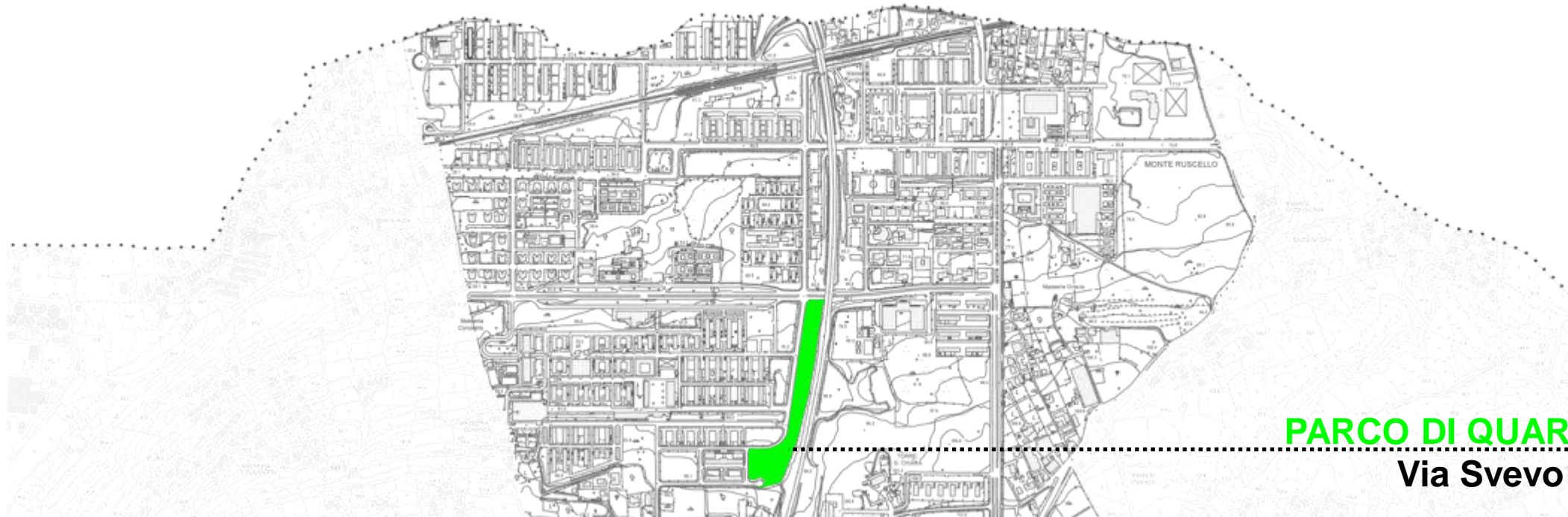
attrezzature sportive



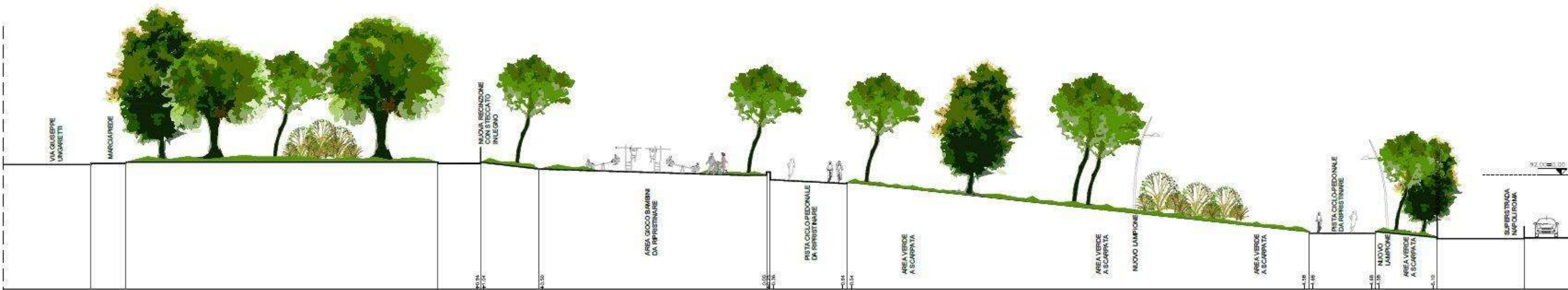




attrezzature sportive



**PARCO DI QUARTIERE**  
**Via Svevo**



**I luoghi dell'aggregazione sociale**

## RIQUALIFICAZIONE LOTTO 2

29 fabbricati

### STATO DI ATTUAZIONE

#### Finanziamento progettazione

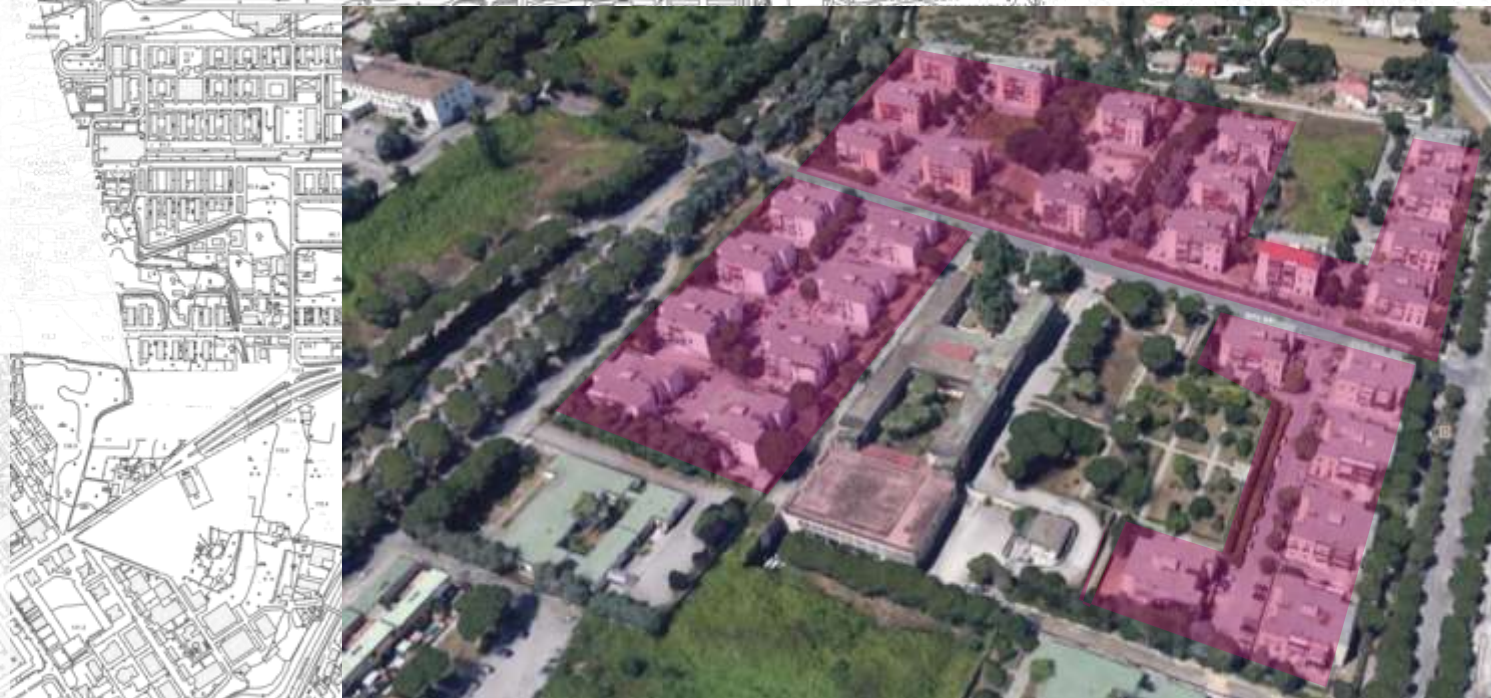
*Fondo di rotazione per la progettazione  
Regione Campania*

#### Progettazione approvata

*Fattibilità Tecnica ed Economica*

#### Finanziamento realizzazione

- *Nazionale: 8.700.000,00 euro (Protezione Civile – Corte di Cassazione 9250/2005);*
- *Fondo perduto per EE.LL. per attivazione Conto Termico: 14.716.642,88 euro;*
- *Regionale: 7.500.000,00 euro a valere sull'Asse X del POR Campania 2014-2020 – misura 9.3.2;*



**Risarcimento Protezione Civile per errata  
modalità di costruzione**

**Edilizia residenziale pubblica**

# RIQUALIFICAZIONE LOTTO 2

## 29 fabbricati



**CARATTERISTICHE LOTTO**

- LOTTO 2 - TOTALE 29 EDIFICI
- N. FABBRICATI X PERIMETRO X ALTEZZA FABBRICATO:
  - n. 21 (a 3 piani) x ml. 101,50 x 11 h. = mq. 23.450,00 circa;
  - n. 8 (a 4 piani) x ml. 103,10 x 14 h. = mq. 11.550,00 circa.
- totale n. 29 FABBRICATI, mq. 35.000 circa

**PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE DIFFERENTI TIPOLOGIE EDILIZIE**

**LEGENDA**

- LOTTO 2 - Tavola 29 urban
- COMPARTIMENTI INDIVIDUATI - n. 8
- NUMERAZIONE EDIFICI
- CHIO CORRESPONDENTI

**TIPOLOGIE EDILIZIE INDIVIDUATE**

- TIPOLOGIA A1: 7 piani - Superficie in pianta 354 mq.
- TIPOLOGIA A2: 3 piani - Superficie in pianta 232 mq.
- TIPOLOGIA B1: 3 piani - Superficie in pianta 275 mq. Spaziato rispetto area Corso - Est
- TIPOLOGIA B2: 3 piani - Superficie in pianta 275 mq.
- TIPOLOGIA C: 4 piani - Superficie in pianta 375 mq.

Edilizia residenziale pubblica

# RIQUALIFICAZIONE LOTTO 2

## 29 fabbricati



Edilizia residenziale pubblica

## Recupero agevolato della morosità



## Acquisto prelato esercizi commerciali di proprietà comunale con modalità *rent to buy*



## Riscatto alloggi ERP





# Uia \_Urban Innovative Action

Iniziativa della Commissione Europea tesa a finanziare, con fondi FESR, le aree urbane europee per testare nuove ed innovative soluzioni per affrontare le sfide che le città devono fronteggiare

## 1ª Call (dicembre 2015) - 4 Temi:



*Urban Poverty / Povertà Urbana*



*Job and Skills in the local economy /  
Lavoro e Competenze nell'Economia locale*



*Integration of Migrants and Refugees /  
Integrazione di migranti e rifugiati*



*Energy Transition /  
Transizione Energetica*

378 proposte (104 dall'Italia)

**18 progetti finanziati**

**ANVERSA BARCELLONA BILBAO  
BIRMINGHAM BOLOGNA GÖTEBORG  
LILLA MADRID MILANO NANTES  
PARIGI POZZUOLI ROTTERDAM  
TORINO UTRECHT VIENNA VILADECANS**

Città italiane selezionate

Milano / Torino / Bologna / **Pozzuoli**

# UIA \_Urban Innovative Action

## Pozzuoli

### *Monterusciello Agro City \_ MAC*



**Tema:** *Urban Poverty / Povertà urbana*

**Durata del progetto:** 3 anni (**1 agosto 2017 – 31 luglio 2020**)

**Importo del progetto:** 5 mln € (finanziamento 4 mln € + cofinanziamento 1 mln €)

*Un progetto di agricoltura urbana innovativa che innesca un processo di sviluppo economico, imprenditoriale, sociale, e di miglioramento dell'ambiente urbano nel quartiere di Monterusciello*

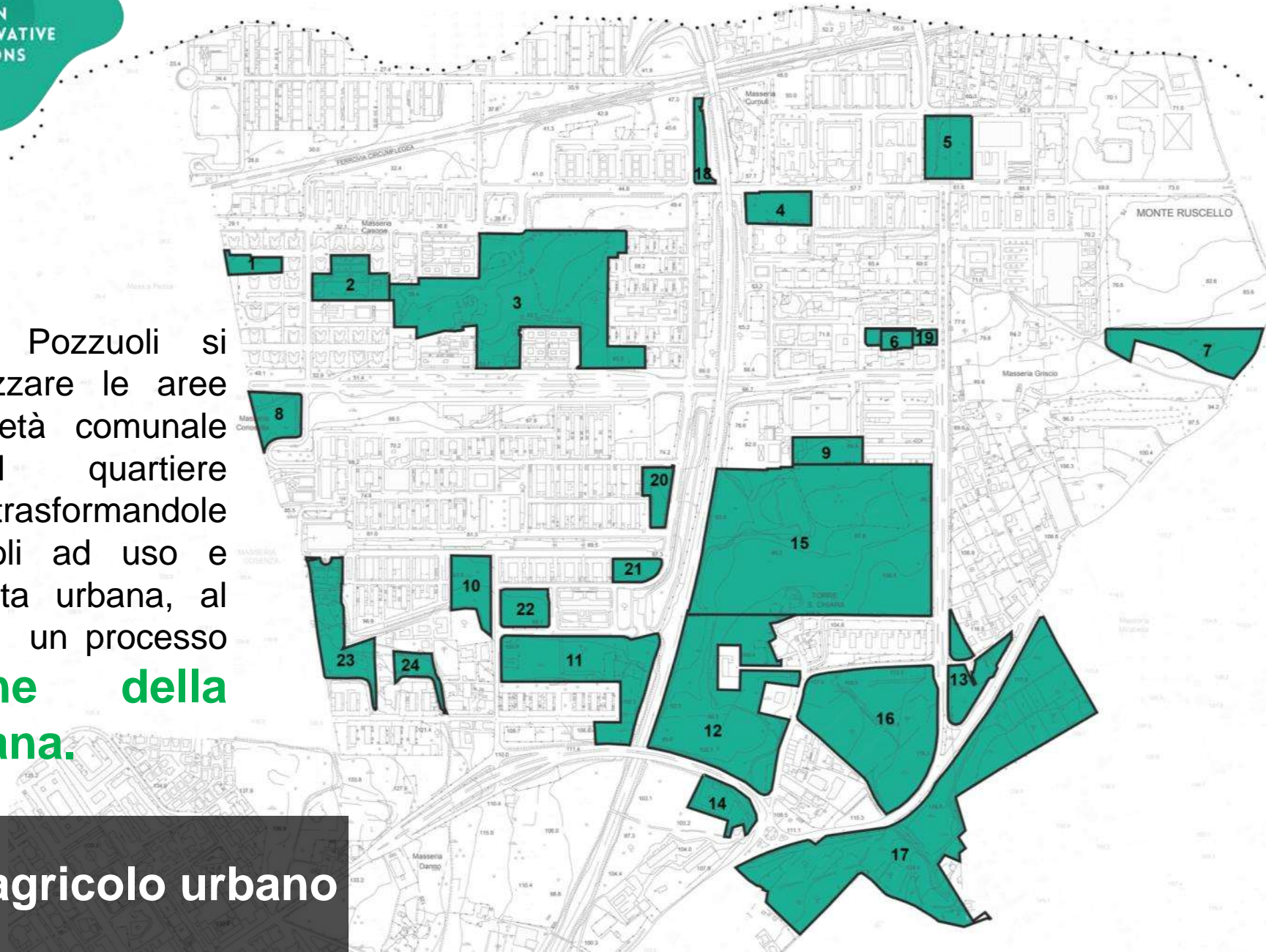
Sito web: <http://www.uia-initiative.eu/en/uia-cities/pozzuoli>



# Le aree di progetto - Monterusciello Agro City \_ MAC

**UIA** | URBAN INNOVATIVE ACTIONS

Il Comune di Pozzuoli si propone di utilizzare le aree aperte di proprietà comunale all'interno del quartiere Monterusciello, trasformandole in terreni agricoli ad uso e risorsa di crescita urbana, al fine di innescare un processo di **riduzione della povertà urbana.**



N°	DESTINAZIONE URBANISTICA	Sup. (mq.)
1	F6	3468
2	F6	9828
3	F6	74394
4	F6	7527
5	F6	10518
6	F6	2066
7	F6	16298
8	F6	7769
9	F6	6808
10	F6	8480
11	F6	30886
12	F6	60871
13	F6	10155
14	F6	10518
15	F11	121510
16	F7_7	49986
17	F16	96374
18	V_Pa	3399
19	V_Pa	2440
20	V_Pa	3935
21	V_Pa	3655
22	V_Pa	6430
23	V_Pa	15996
24	V_Pa	4142
	<b>Sup. TOT</b>	<b>567453</b>

**Paesaggio agricolo urbano**



## Ruolo principale del Comune di Pozzuoli per il progetto MAC

Guidare gli altri partner nell'implementazione di un **progetto sostenibile nel lungo periodo**;

Negli ultimi cinque anni, l'Amministrazione comunale ha lavorato intensamente per sviluppare una **strategia di rigenerazione urbana complessiva** per il quartiere di Monterusciello relativamente all'edilizia residenziale pubblica e sullo spazio pubblico aperto inutilizzato nel quartiere, la cui superficie totale ammonta a più di 50 ettari.



**Area 1\_Via Matilde Serao**



**Prima**

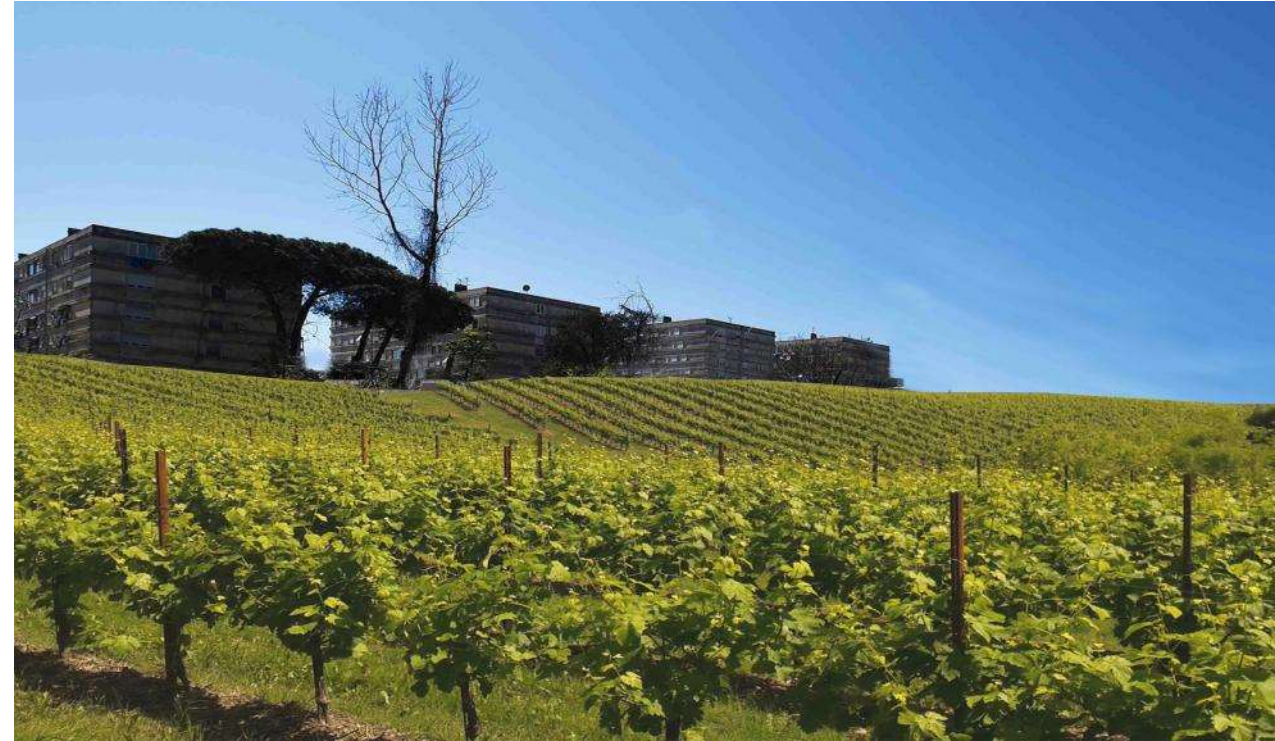


**Dopo**

**Area 15\_Via Salvatore di Giacomo**



**Prima**



**Dopo**

**Area 11\_Via Monterusciello/Via Rocco Galdieri/Via Gino Severini**



**Prima**



**Dopo**



## I luoghi del progetto MAC: **Piazza de Curtis**

- I locali che affacciano direttamente sulla piazza sono idonei per ospitare la sede definitiva entro **settembre 2019** di:
- **Agro-Urban Center**
- **Centro incubatore di impresa**
- **Laboratorio di Permacultura**
- **Laboratio di Ethical Production**
- Questo spazio diventerà **il cuore pulsante del quartiere come attivatore di progresso produttivo, sociale ed economico.**

